



## Maison à vendre - 5 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Maison à vendre - 5 pièces - Les Pavillons sous Bois

Découvrez cette charmante maison de 72 m<sup>2</sup>, située à Les Pavillons sous Bois, à vendre au prix de 264 000 €. Ce bien comprend 5 pièces, dont 2 chambres, et est idéalement agencé sur un terrain de 257 m<sup>2</sup>. La maison, construite dans les années 20, présente un style meulière avec des fenêtres en PVC double vitrage. Le séjour orienté à l'est offre une vue agréable sur le jardin, et la propriété est au calme, sans vis-à-vis. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine nue, un foyer ouvert dans le salon, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est également produite par le gaz. La maison dispose de deux WC, d'une chambre au rez-de-chaussée, et d'une hauteur sous plafond de 2,90 m. À l'extérieur, un espace de stationnement est disponible, ainsi qu'une terrasse et une cave. Des travaux sont à prévoir pour mettre ce bien à votre goût. La localisation est pratique, avec un accès au tramway à seulement 5 minutes, des commerces à 1 km, et plusieurs écoles à proximité, dont l'École primaire Robillard et le Lycée Jeanne la Lorraine. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**2  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	257 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2950€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



