



À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons-sous-Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons-sous-Bois

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Les Pavillons-sous-Bois, au 4ème étage d'un immeuble des années 70. D'une surface de 47 m², il comprend une chambre, un séjour lumineux de 15.57 m², une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est au gaz avec des radiateurs. L'appartement est calme et sans vis-à-vis, avec des fenêtres en mixte alu et PVC.

Le bien est vendu au prix de 163 000 €, référence 2774. Vous bénéficiez également d'un stationnement couvert, d'une cave, et de plusieurs équipements tels qu'un digicode, un portail électrique et une alarme. Des travaux de peinture sont à prévoir.

Localisation pratique : à seulement 10 minutes à pied du tramway (arrêt Les Pavillons sous Bois) et à 5 minutes d'un accès bus. Les commerces sont à 500 mètres, et vous trouverez plusieurs établissements scolaires à proximité, dont le Collège Alliance et l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations !

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Surface séjour	15.57 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215.9 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2025

Photos du bien



