



## À vendre : Appartement de 3 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS - Une affaire à ne pas manquer !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## À vendre : Appartement de 3 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS - Une affaire à ne pas manquer !

Vous cherchez un appartement qui a du potentiel et qui ne vous ruinera pas ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 48,70 m<sup>2</sup> à LES PAVILLONS SOUS BOIS est fait pour vous ! Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, il est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui veulent faire des économies. Situé au 1er étage (oui, pas de montée d'escaliers à la Rocky Balboa ici !), cet appartement est à rafraîchir, ce qui vous permettra de le personnaliser à votre goût.

La cuisine ouverte aménagée est prête à accueillir vos talents culinaires (ou vos talents de réchauffage de plats surgelés, on ne juge pas !). Avec un chauffage électrique et un ballon d'eau chaude, vous ne manquerez jamais de chaleur ou d'eau chaude pour vos douches après une longue journée.

Et parlons de l'emplacement ! À seulement 10 minutes du tramway et à 2 km de la gare, vous pourrez facilement vous déplacer. Les commerces sont à 500 mètres, donc pas besoin de faire des kilomètres pour acheter votre baguette ! Les écoles, crèches et collèges sont à proximité, parfait pour les familles.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un garage couvert pour protéger votre voiture des intempéries (ou des pigeons !). Avec un digicode pour la sécurité, vous pourrez dormir sur vos deux oreilles.

Alors, si vous êtes prêt à faire de cet appartement votre petit cocon, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une visite. Ne laissez pas passer cette occasion, car comme on dit, les bonnes affaires ne restent pas longtemps sur le marché !

48.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

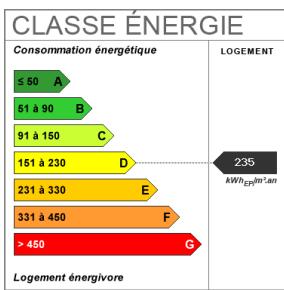
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	8 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1632 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



