



## À louer : Appartement 4 pièces lumineux à Les Pavillons Sous Bois !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**1 450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 832.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.21 €

TTC.

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue

jean jaures

93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## À louer : Appartement 4 pièces lumineux à Les Pavillons Sous Bois !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 4 pièces, d'une surface de 64.07 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent. Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie agréable avec une exposition sud-est, garantissant une luminosité optimale dans le séjour de 24.34 m<sup>2</sup>. Vous appréciez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité.

L'appartement dispose de 3 chambres confortables et d'une salle de bain moderne. Avec 3 WC, vous ne manquerez jamais d'intimité. Le chauffage électrique par radiateurs et le ballon d'eau chaude vous assurent un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardin offrant une vue apaisante, le tout dans un environnement calme. Le standing est bon et l'état général de l'appartement est très bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Idéalement situé à Les Pavillons Sous Bois, vous serez à seulement 1 km des commerces et à 4 minutes des arrêts de bus. Les écoles, telles que le Collège Anatole France et l'École primaire Jean Macé, sont accessibles en 5 minutes, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite. ADSL et fibre optique disponibles. Stationnement extérieur inclus. Ce bien est prêt à

vous accueillir !

64.07 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Surface séjour	24.34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



