LIVRY GARGAN F3 d'environ 50,01 m²

LIVRY GARGAN 93190

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

LIVRY GARGAN F3 d'environ 50,01 m²

Localisé à LIVRY GARGAN, cet appartement, datant de l'année 1970, comptabilise 3 pièces réparties sur 50,01 m². Il est pourvu d'une cuisine ouverte, de 2 chambres dont une de 9 m², d'un bureau de 6 m² et d'un grand séjour de 25 m². Il est également doté d'une salle d'eau de 4 m² et d'un WC.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez une ligne de tramway à 2 min et une ligne de RER à 15 min. Vous serez aussi à 2 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 1 km des commerces. Une gare se trouve à 2 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 15 m².

L'appartement est situé au premier étage de l'immeuble qui en compte 2.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

À propos du bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie F et de classe D.

Le loyer de cet appartement s'élève à 990 €, CC. Un dépôt de garantie de 900 € ainsi que des honoraires (650 €) vous seront demandés. La copropriété est divisée en 4 lots.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 1740.

50.01 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	25.35 m2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an