

# GUY HOQUET

## Vente : maison T6 (238 m<sup>2</sup>) à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Vente : maison T6 (238 m<sup>2</sup>) à VILLEMOMBLE

Un bien qui vous réserve des surprises !

Localisée à VILLEMOMBLE dans un quartier pavillonnaire calme, cette maison pleine de charme édifée sur 297 m<sup>2</sup> de terrain vous surprendra par sa surface de 238m<sup>2</sup> et ses grands espaces où tous les aménagements sont possibles.

Le rez-de-chaussée offre un grand salon/séjour de 51 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une entrée atypique, deux chambres (de plus de 12 m<sup>2</sup> chacune), et une salle d'eau avec wc.

Un incroyable atelier de 63m<sup>2</sup> et sa remise vous permettront d'envisager un espace habitation en plus ou de les dédier à une activité professionnelle à domicile.

Au premier étage, on trouve deux chambres (de 12 et 24 m<sup>2</sup>), une grande salle de bains avec douche, baignoire et wc et un dégagement.

Au deuxième étage, possibilité d'aménager les combles selon vos envies.

La maison possède des radiateurs en fonte.

Un vrai havre de paix ! Son jardin terrasse et ses palmiers vous feront voyager et vous accueilleront pour profiter des beaux jours.

Ce patio méditerranéen vous apportera sérénité et douceur.

C'est une maison datant de 1950 de bon standing, en bon état général avec une place de parking pour stationner votre véhicule.

Idéalement situé, le bien se trouve à 2mn des écoles, à 5mn des arrêts de bus (121 - 221 - 303 - N23), non loin du tram et à moins de 20mn à pied du RER E.

Vous trouverez aussi un conservatoire, de nombreux restaurants et le marché Avenue Outrebon qui anime le quartier toutes les semaines.

Cette maison est à vendre pour la somme de 519 000 euros

Elle suscite tout votre intérêt?

N'hésitez plus, contactez votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VILLEMOMBLE.

238 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Surface séjour	51.4 m2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192.8 kWh/m2 par an

---