

# GUY HOQUET

## Vente d'une maison 3 pièces à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Vente d'une maison 3 pièces à LIVRY GARGAN

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 61,22 m<sup>2</sup>, située à LIVRY GARGAN (93190).

C'est une maison de 2 niveaux de standing. Elle a été construite en 1920. Au rez-de-chaussée il y a un séjour de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains avec wc et deux ateliers. On trouve au premier étage une chambre de 17 m<sup>2</sup>. La maison dispose de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de la maison est en bon état.

Une terrasse et un jardin viennent aussi agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien est de 200 m<sup>2</sup>.

Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage et de deux places de parking.

Le bien se trouve à 10 minutes des écoles. La gare se situe à 15 minutes de la maison. Le cinéma Ciné Municipal Yves Montand vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Le prix de vente de cette maison de 3 pièces est de 269 000 € (honoraires vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LIVRY GARGAN.

61.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---