GUY HOQUET

Vente : appartement 5 pièces à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Vente : appartement 5 pièces à LIVRY GARGAN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans la ville de LIVRY GARGAN (93190), découvrez cet appartement T5 au calme de 92 m².

Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 60 en copropriété comprenant 40 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour de 16 m² et une salle à manger de 14 m². Il dispose aussi d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de trois chambres (entre 10 et 11 m²). Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il comporte aussi une entrée, deux débarras et un dégagement. Un chauffage sol et plafond collectif est installé dans l'appartement. Cet appartement T5 est neuf avec un intérieur en très bon état.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à quatre minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Le cinéma Ciné Municipal Yves Montand vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. On trouve également un bureau de poste, un institut universitaire et de nombreux restaurants. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement T5 est proposé à l'achat pour un prix de 199 000 € .

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (207.8 kWh/m²/an) et de classe E (chiffre annuel : 43.2 Kg CO₂/m²).

Contactez votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à LIVRY GARGAN.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Charges forfaitaires	340 €
Prestations / charges	Chauffage sol, collectif, et eau
Taxe Habitation	433 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	30.28 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207.8 kWh/m2 par an