



Residence Neuve / Livraison 1er Trimestre 2020 - Studio

LIVRY GARGAN 93190

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Residence Neuve / Livraison 1er Trimestre 2020 - Studio

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 26,5 m², dans la ville de LIVRY GARGAN (93190). Il est orienté à l'est. Il inclut une pièce principale : un salon de 21 m² avec kitchenette auquel s'ajoute une salle d'eau. L'appartement dispose de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état et un extérieur en excellent état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

L'appartement se trouve à deux minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. Le cinéma Ciné Municipal Yves Montand vous attend non loin du logement pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement 1 pièce est à vendre pour la somme de 145 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1048
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	21 m2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

