



À vendre à BONDY (93140), appartement d'une surface habitable de 65 m².

BONDY 93140

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

À vendre à BONDY (93140), appartement d'une surface habitable de 65 m².

Localisé à BONDY, cet appartement, bâti en 1970, comptabilise 3 pièces réparties sur 65 m², idéal pour un couple avec enfant. Il est pourvu de 2 chambres, d'un double séjour de 30 m² et d'une cuisine aménagée. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Ce logement est à 1 min d'un arrêt de bus et à 8 min d'une station de RER : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Avec un établissement scolaire à 1 min, cet appartement est bien entouré.

Cet appartement dispose d'un balcon qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Il possède aussi une place de parking pour garer votre voiture et une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au 4e et dernier étage de l'immeuble. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'appartement est en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif alimenté au gaz.

Ce logement a un indice DPE de classe E. Quant à l'indice GES, il est de catégorie D.

Le prix est de 185 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 70 lots sont de 2 496 euros par an.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 1748.

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	204 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1996

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

