

GUY HOQUET

Vente : appartement 3 pièces (70 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Vente : appartement 3 pièces (70 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

* LIEN VISITE VIRTUELLE EN BAS DE L'ANNONCE *

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 70 m², dans la ville des PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 64 lots. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Cet appartement est composé d'un salon/séjour de 25 m², de deux chambres (de 10 et 12 m²) et d'une cuisine aménagée et équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il offre aussi une entrée et un rangement. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement de 3 pièces est en bon état général.

Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est vendu avec deux places de parking.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve de nombreux restaurants non loin du logement.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (285 kWh/m²/an) et de catégorie D (29 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 250 000 € (honoraires vendeur).

* LIEN VISITE VIRTUEL*

<https://my.matterport.com/show/?m=SvsKdR4iYLk&brand=0>

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en vente.

70 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	190 €
Prestations / charges	eau chaude/eau froide/entretien parties communes+ espace vert/ parking/ chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	25 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

