GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois - Référence 2754

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois - Référence 2754

Découvrez cette magnifique maison de 9 pièces, située au coeur du centre-ville des Pavillons sous Bois, dans le quartier prisé de Basoche. Avec une surface habitable de 227.86 m² et un terrain de 482 m², cette propriété rare sur le marché est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Dès votre entrée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et son exposition plein sud, offrant une vue imprenable sur le jardin. La maison, construite en 1915 dans un style Meulière, a été soigneusement entretenue et se trouve en très bon état. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour spacieux de 62.60 m² avec un foyer ouvert, ainsi que de 6 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

Les deux salles de bain et les trois WC apportent un confort supplémentaire pour toute la famille. Le chauffage au gaz et la chaudière pour l'eau chaude garantissent une chaleur agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous disposerez de deux terrasses totalisant 40 m², parfaites pour vos moments de détente en plein air. Le garage double et le portail électrique ajoutent une touche de praticité à cette maison.

Idéalement située, vous serez à seulement 8 minutes du tramway et à 3 km de la gare, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à 1 km, et les écoles, dont le Groupe scolaire de l'Alliance et le Collège Alliance, sont accessibles en seulement 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse, alliant charme d'antan et confort moderne. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

227.86 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

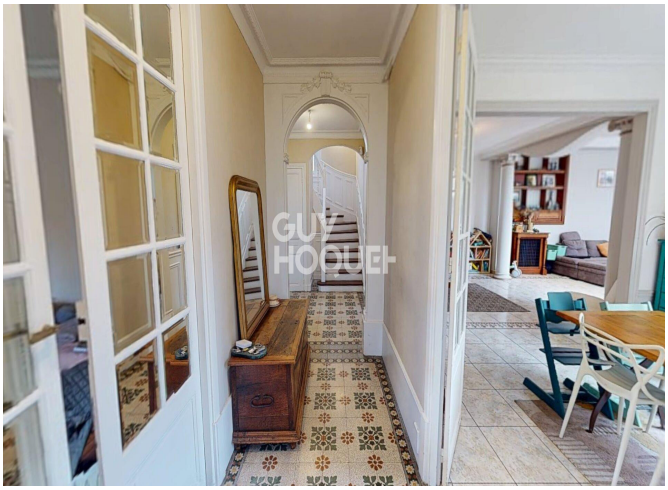
Bilan énergétique

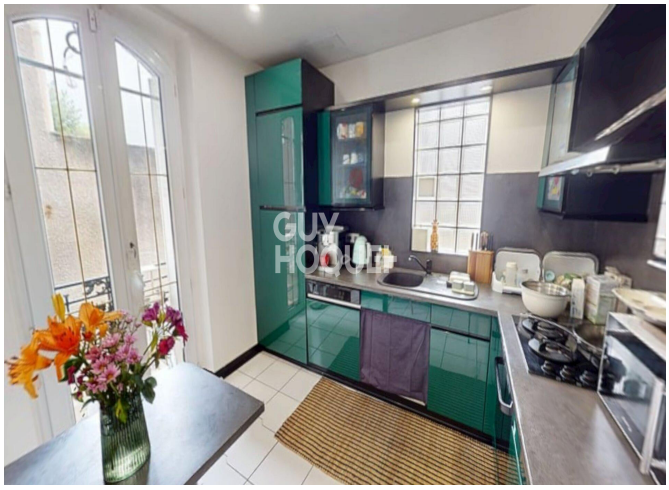
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5490€ et 7480€ au 01/01/2025

Photos du bien




GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

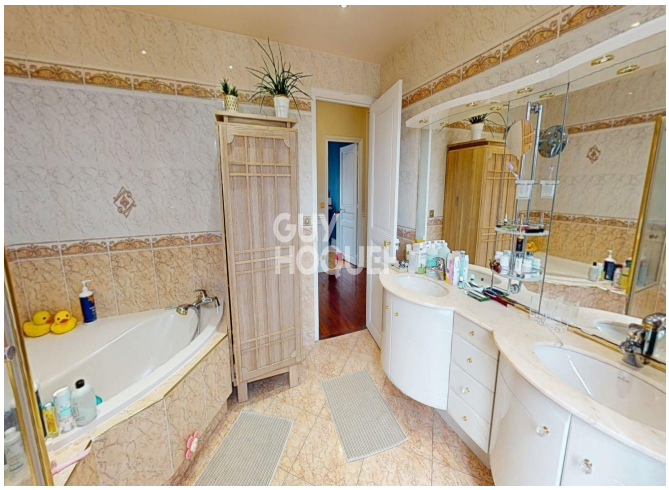
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET