



## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette charmante maison à vendre, située au cœur de LES PAVILLONS SOUS BOIS, dans le quartier prisé de Basoche. D'une superficie de 122 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie agréable avec 5 pièces, dont 2 chambres et deux Studio idéale pour une famille ou un investisseur. La maison, construite en 1960, est en bon état général et bénéficie d'un style ancien avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Le bien est composé d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC, le tout chauffé au gaz par radiateurs. La maison est orientée sud-est, offrant une vue agréable sur le jardin, dans un environnement calme.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 274 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de détente en plein air. Un stationnement aérien est également inclus avec une place de parking.

Localisation idéale : à seulement 12 minutes à pied du tramway, 1 km des commerces, et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié et le Collège Anatole France.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un secteur dynamique, à proximité de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

122 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	274 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





